



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
186

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Αχαΐας. 1
- Περί τροποποίησης του έγκριμένου σχεδίου Έξοδος στα 178.180 και 181 οικοδομικά τετράγωνα και χαρακτηρισμός χώρου στα 181 Ο.Τ. για ανέγερση Δημοτικού Μεγάρου Έξοδος. 2
- Περί καθορισμού κεντρικού τμήματος οικισμού Έκτατος Ν. Σερρών. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί γνωστοποίησης και ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημιώσεως λόγω προεκτάσεως εκτάσεως υπέρ παρακαταμένης ιδιοκτησίας. 4
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προεκτάσεως τμημάτων οικοπέδου εν Γιαννιτσάις. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 5056/76. (1)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ Α. 288/1923) «περί σχεδίων Πόλεων Κοιμών και Συμμεμμένων του Κράτους και οικοδομής αυτών», ως τούτο τροποποιήθησαν σήμερα και ειδικότερον με άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τας διατάξεις του υπ' αριθμ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ Α47/1968) «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κοιμῶν, ὅπως οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ Α220/1971).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

4. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελειότητος ἀπογραφῆς τοῦ πληθυσμοῦ τοῦ Κράτους ἐκ τῶν ὁποίων προκύπτει ὅτι ὁ πληθυσμὸς τῆς Πόλεως Φαρσάλων δὲν ὑπερβαίνει τὰς 20.000 κατοίκους.

5. Τὸ ἀπὸ 21.10.1947 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων».

6. Τὸ ἀπὸ 11.11.1959 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικοπέδων Πόλεως Φαρσάλων».

Ἐπίσης :

α) Τὴν ἐπ' ἀριθμ. 80/1976 ἀπόφαση τοῦ Σ.Δ. Φαρσάλων «περὶ μερικῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Πόλεως».

β) Τὴν ἐπ' ἀριθμ. 19 πρᾶξιν (Πρακτ. 4/1977) τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δ.Ε. Κατ. Ἑλ. ἁδός. Τμήμ. Ν. Αχαΐας, διατυπωθεῖσα σύμφωνα γνώμῃ διὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ὑπο τοῦ Δ.Σ. Φαρσάλων προτεινομένης τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως ἢ ὅποια ἀφορᾷ εἰς τὴν δι-
μόρφωσιν τοῦ χώρου τῆς ἐξδομαδιαίας ἀγρῆς, εἰς τρόπον ὥστε : ι) Τμήμα τοῦ χώρου τούτου νὰ χαρακτηρίζεται ὡς πλατεῖα, ιι) εἰς ἕτερον τμήμα δημιουργεῖται οἰκοδ. τετράγωνον, ιιι) Τὸ ἐναπομένον μέρος ἀποτελεῖ τὰς ὁδοὺς, αἱ ὁποῖαι θὰ περιβάλλουν τὰς ὡς ἄνω : Πλατεῖα καὶ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

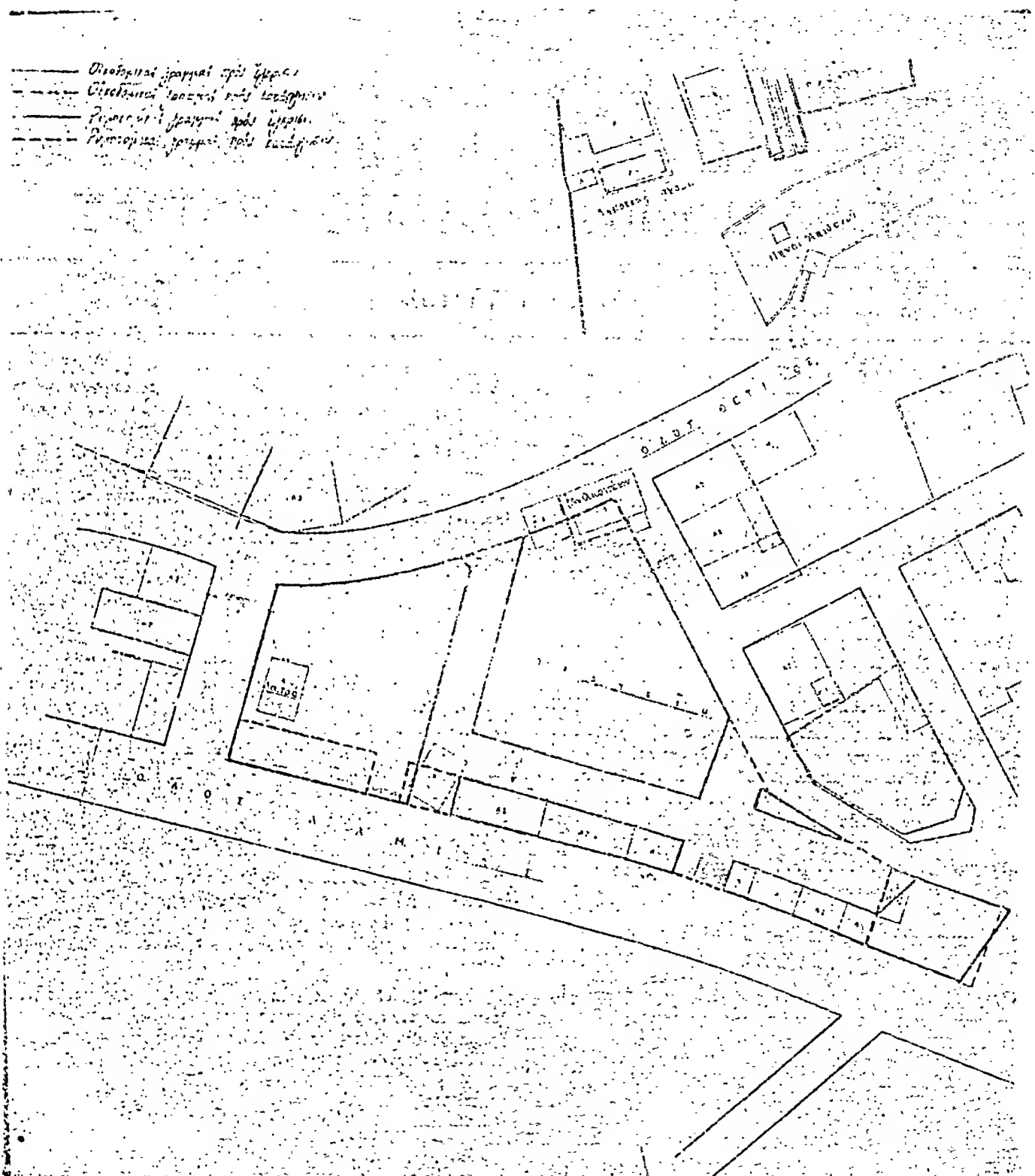
Ἐπειδὴ διὰ τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως ἀξιοποιεῖται Δημοτικὸς χώρος διὰ κοινῆς ὠφελείας ἐνῶ ὡς εἶναι σήμερα δὲν ἐξυπηρετεῖ οὐδέναν σκοπὸν, παραλλήλως δὲ δὲν δημιουργεῖται δι' αὐτῆς πολυδομικὸν πρόβλημα, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν μερικὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων ὡς ἀνωτέρω ἐκτίθειται καὶ ὡς εἰδικότερον ἐμφανίζεται εἰς τὸ συνοδεύον τὴν παρούσαν τοπογραφικὸν διάγραμμα δεδωμένως θεωρημένον ἐπὶ τοῦ παρ' ἡμῖν Δ/ντος Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ παρούσα ἀπόφασις μετὰ τοῦ συνοδεύοντος τοπογραφικοῦ διαγράμματος δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Αχαΐᾳ, τῇ 7 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αρ. 7811/7735/76

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου Ἑδέσεως στὰ 178,180 καὶ 181 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου στὸ 181 Ο.Τ. γιὰ ἀνάγεσιν Δημαρχιακοῦ Μεγάρου Ἑδέσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΕΛΑΗΣ ..

Ἐχόντας ὑπόψιν :

1. Τὴς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενεστέρως.

2. Τὴς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ 11 Κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Διατ/ματος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενεστέρως.

3. Τὴς διατάξεις τοῦ 1018 Ν.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμ. δ. ὁποῦ ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονός ὅτι ἡ πόλις τῆς Ἑδέσεως ἔχει λιγώτερος ἀπὸ 20.000 κατοίκους.

4. Τὴς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ ὅσα ἀπὸ :

1. Τὴν 146/76 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἑδέσεως νὰ μετατοπισθοῦν οἱ οἰκοδομικὰ γραμμὰς τῶν

οἰκοδομικῶν τετραγώνων 178,180 καὶ 181 ὥστε νὰ διατηρηθῇ τὸ πλάτος τῶν ὁδῶν Μοναστηριακοῦ καὶ Φειδίου πρὸς προβλεπται ἀπὸ τὸ ἐγκριμένο σχέδιον.

2. Τὴν 194/76 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἑδέσεως νὰ τροποποιηθῇ τὸ ἐγκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιον Ἑδέσεως στὸ 181 Ο.Τ. μετὰ τὸν χαρακτηρισμὸν χώρου μέσῃ σ' αὐτὸ γιὰ τὴν ἀνάγεσιν Δημαρχιακοῦ Μεγάρου.

3. Τὴν 15 Πράξιν τῆς 18 Φεβρουαρίου 1977 (πρωτοκόλλο 3) τοῦ περιφερειακοῦ Συμβουλίου τμήματος Ν. Πέλλης στὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑδέσεως στὰ 178, 180 καὶ 181 Ο.Τ. καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρου στὸ Ο.Τ. 181 γιὰ ἀνάγεσιν Δημαρχιακοῦ Μεγάρου. ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομε τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἑδέσεως στὰ 178, 180 καὶ 181 οἰκοδομικὰ τετράγωνα μετὰ τὴν μετατόπισιν τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν καὶ τὸν χαρακτηρισμὸν χώρου στὸ 181 Ο.Τ. γιὰ ἀνάγεσιν Δημαρχιακοῦ Μεγάρου μετὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α ὅπως φαίνεται στὸ διάγραμμα πρὸς συνηρ. ὅει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ κλίμακα 1 : 500 καὶ εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης.

— Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἑδέσῃ τῇ 6 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΙΟΥΡΚΙΟΛΗΣ

Αριθ. Τ.Υ. 9200

(3)

Περὶ καθ'ορισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος οἰκισμοῦ Ἑμμανουὴλ Παπᾶ Ν. Σερρῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ. ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/72 Β.Δ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/1611/7.10.70 κοινὴν ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/3.11.70 ἐγκυκλ. Α. 311 τοῦ Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» καὶ κυρίως τῶν ἀρθρῶν 16 καὶ 20 αὐτοῦ.

7. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β.Δ./τος «περὶ καθ'ορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τῶν νομίμως προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35065/19.9.68 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων μετὰ τὴν ὁποία δίνονται ὁδηγίες γιὰ τὸν τρόπον καθ'ορισμοῦ τοῦ πυρήνα τῶν οἰκισμῶν.

9. Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Σερρῶν ποὺ διατυπώθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. 110 26 Ἰανουαρίου 1977 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Καθορίζουμε ὡς κεντρικὸ τμήμα (Πυρήνα) τοῦ οἰκισμοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 Ἑμμανουὴλ Παπᾶ τὴν περιγῆ τοῦ ποὺ περιλαμβάνεται στὸ ἐπισημασθέν στὴν ἀπόφαση αὐτὴ διάγραμμα καὶ περιλείεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α ποὺ καθορίζουν τὶς ἀκραῖες οἰκοδομῆς. Τὰ οἰκόπεδα ποὺ μεγαλύτερο τοῦ 25% τοῦ συνολικοῦ ἐμβαδοῦ τους περιλαμβάνεται στὸν πυρήνα θεωροῦνται ὅτι εἶναι μέσα σ' αὐτὸν ὁλόκληρα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 8 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Α. ΠΥΛΟΡΩΦ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Περὶ γνωστοποιήσεως καὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως ὑπὲρ παρακτετιμένης ἰδιοκτησίας.

Ὁ Πέτρος Βαλασιδῆς ἢ Μπαλασιδῆς τοῦ Μιχαήλ καὶ ἡ Μαρία σύζ. Πέτρου Βαλασιδῆ τοῦ Μπαλασιδῆ, κάτοικοι Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Μάρκου Μπότσαρη ἀρ.0.144) κατέ-
θηκον παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γεωργίῳ Κατσαρλιδῆ διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.0. 1726/9.5.1977 πράξεως αὐτοῦ τῆς ὑπ' ἀρ.0. 223901/7.5.1977 γραμμᾶτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης ἐκ δρχμῶν εἴκοσι χιλιάδων ἑνεακοσίων (20.900) τοῦ ὁποῖου καταθέτῃ εἶναι ἀμφοτέρω οἱ ἀνωτέρω, ἵνα τοῦτο ἀποδοθῇ, ἂνευ ὅρου τινὸς καὶ κατὰ παρέκκλησιν τῶν περὶ ἀπαλλοτριώσεως κειμένων διατάξεων, εἰς τοὺς Γρηγόριον Παυλάκη καὶ Χρυσούλαν σύζ. Ἥλια Δημη-
τρακιοπούλου δικαιούχους ἀποζημιώσεως, κατοίκους Θεσσαλονίκης.

Ἡ τοιαύτη παρακατάθεσις ἀπορᾷ ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.0. 599/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν, κατό-
πιν τῆς ὑπ' ἀρ.0. 2562/9.5.68 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ.Θ. κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.0. 69003/68 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προσκυρώσιν τοῦ ὑπὸ τὴν στοιχεῖα 1-16-17-1 τμήματος οἰκοπέδου ἐκτάσεως Μ2 1,90, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μάρκου Μπότσαρη ἀρ.0. 46 φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τοῦ Γρηγορίου Παυλάκη, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν (οἰκοπέδον) τῶν ἀνω καταθετῶν, ὑποχρέων εἰς ἀποζημιώσιν.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 12 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΠ. ΜΗΛΑΚΑΙΟΣ

(Ἀρ.0. τριπλοτύπου 112660/77 τοῦ Δημοσίου Ταμεῖου Δ.κ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν τῆς 27.5.1977).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδου ἐν Γιαννιτσῶς.

Συμμόνωος πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ Κώδικος ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ τῆς τοιαύτης τοῦ Ν.Δ. 797/1970 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

α) Τῶν κειτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τμημάτων οἰκοπέδου ἐμφαινόμενων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 7-8-9-10-11-13-14-15-7 καὶ 45-46-47-45 εἰς τὸ ἀπὸ 21.5.1975 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης, ὅπου συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀρ.0. 15/1974 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης, ἐκτάσεως ἀντιστοίχως Μ2 242,00 καὶ 2,50 ἦτοι ἐν συνόλῳ Μ2 διακόσια τεσσαράκοντα τέσσαρα καὶ ἥμισυ (244,50).

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.0. 15/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης, καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις, διὰ τὴν ἀνωτέρω προσκυρωθεῖσαν ἔκτασιν, κατετέθη ὑπὸ τῆς Συνεργάτου Σταντακούκα συζ. Νικολάου καὶ Ἰωάννου Μαντζάρογλου τοῦ Ἀλκιβιάδου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Γιαννιτσῶν, ὑπὲρ τοῦ φερομένου ὡς ἰδιοκτήτου Δήμου Γιαννιτσῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀρ.0. 6441/17.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δρχ. διακοσίων εἴκοσι χιλιάδων πενήκοντα (220.050) ἀποδοτέα τῷ κατὰ νόμον δικαιούχῳ.

Ἐν Γιαννιτσῶς τῇ 17 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ

(Ἀρ.0. τριπλοτύπου Δημοσίου Ταμεῖου Εἰσπράξεων Γιαννιτσῶν 16675/17.5.77).